

Договор-оферта о предоставлении услуг информационного сервиса «МКД-расчет»

г. Москва

«___» _____ 2025 г.

Закрытое акционерное общество «Центр муниципальной экономики и права», именуемое в дальнейшем «Компания», в лице генерального директора Хмельникова Бориса Вадимовича, действующего на основании Устава, публикует настоящее предложение о заключении договора об оказании услуг по доступу к информационному сервису «МКД-расчет», выполненному в виде web-приложения и размещенному в сети интернет по адресу <https://cnis.ru/mkd>, в адрес физических и юридических лиц (в случае принятия настоящего предложения именуемых далее «Пользователи»).

Условия договора приведены ниже.

Настоящее предложение, согласно пункту 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ), является публичной офертой (далее Оферта).

В соответствии со статьей 438 ГК РФ безусловным принятием (акцептом) условий настоящей Оферты является осуществление Пользователем платежа в счет оплаты услуг по настоящей Оферте.

Настоящая Оферта размещена по интернет адресу <https://cnis.ru/mkd/contract> в публичном доступе.

1. Термины и определения.

1.1. В целях настоящего Договора применяются следующие термины и определения:

1.1.1. «Информационный сервис «МКД-расчет» (далее — «Сервис») — совокупность онлайн услуг на основании настоящей Оферты и в соответствии с ней по предоставлению онлайн доступа Пользователя к Сервису. Получение услуги осуществляется посредством сети Интернет. Сервис позволяет работать с различными компонентами, входящими в его состав.

1.1.2. «Базовый модуль» - часть Сервиса, включающая следующие разделы: 1. «Конструктивные элементы», 2. «Внутридомовое инженерное оборудование», 3. «Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы».

1.1.3. «Дополнительный модуль» - любой раздел перечня работ, не входящий в базовый модуль.

1.1.4 «Сайт Сервиса» - сайт Компании в сети Интернет по адресу <https://cnis.ru>.

1.1.5. «Аутентификационные данные» - уникальный логин (login) и пароль (password) Пользователя, используемые для доступа к Услуге. В качестве логина используется адрес электронной почты, указанный Пользователем при регистрации на Сервисе.

1.1.6. «Авторизация» - процесс анализа на сервере Компании введенных Пользователем Аутентификационных данных, по результатам которого определяется наличие у Пользователя права получить Услугу.

1.1.7. «Учетные данные» - адрес электронной почты Пользователя, пароль, название организации, адресные данные организации, имя и отчество пользователя.

1.1.8. «Тариф» - стоимость определенной категории услуг, предоставляемых Сервисом. Тарифы доводятся до Пользователя на сайте Сервиса.

1.1.9. «Доступ к сервису» - подключение на определенный срок Базового модуля Сервиса. «Доступ к дополнительным модулям Сервиса» - возможен только при подключении Базового модуля и открывает доступ к перечню работ Дополнительных модулей по тарифам, установленным для Дополнительных модулей.

1.1.10. «День оплаты» - день поступления денежных средств на расчетный счет Компании.

1.1.11. «Срок использования Сервиса» - сроки оказания услуг Сервисом, оплаченные Пользователем по выбранному Тарифу. Срок использования Дополнительных модулей сервиса ограничен Сроком базового.

2. Предмет настоящего Договора.

2.1. Предметом является возмездное оказание услуги по предоставлению онлайн доступа Пользователя к Сервису, в соответствии с условиями настоящей Оферты, которые могут изменяться любыми другими документами, являющимися неотъемлемыми частями настоящей оферты. Изменения, вносимые в условия оказания услуги по предоставлению онлайн доступа к Сервису, оформляются в виде дополнительных соглашений к договору.

2.2. Компания обязуется оказывать Пользователю услуги по предоставлению доступа к Сервису, а Пользователь обязуется принять эти услуги и оплатить их Компании в соответствии с условиями настоящей Оферты.

2.3. Пользователь имеет право на осуществление доступа к Базовому модулю при одновременном выполнении следующих условий:

2.3.1. В целях пользования услугами Сервиса Пользователь должен самостоятельно пройти процедуру регистрации Пользователя на сайте Сервиса.

2.3.2. Пользователь своевременно и в полном объеме оплатил услуги Компании по предоставлению доступа к Базовому модулю.

2.4. Пользователь имеет право на осуществление доступа к Дополнительному модулю при одновременном выполнении следующих условий:

2.4.1. В целях пользования услугами Дополнительного модуля у Пользователя должен быть оплаченный доступ к Базовому модулю.

2.4.2. Пользователь своевременно и в полном объеме оплатил услуги Компании по предоставлению доступа к Дополнительному модулю.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов.

3.1. Стоимость Услуг определяется в соответствии с действующими Тарифами.

3.2. Компания вправе в любое время в одностороннем порядке изменять Тарифы. Все изменения будут публиковаться на Сайте сервиса. В случае если в связи с изменением Компанией Тарифов изменяется стоимость услуги, указанная в п.3.1 договора, такие изменения оформляются дополнительными соглашениями к договору, которые действуют на новый период предоплаты.

3.3. Услуги оплачиваются Пользователем на условиях 100% предоплаты.

3.4. Пользователь обязуется оплатить услуги Компании в течение 3 (трех) рабочих дней с даты формирования счета на оплату.

3.5. Оплата услуг Компании производится исключительно путем перечисления Пользователем указанной в счете суммы на расчетный счет Компании путем безналичных расчетов.

3.6. Датой оказания Услуг Компанией является дата осуществления подключения (продления) на определенный срок доступа к Сервису.

4. Порядок оказания услуг.

4.1. Компания предоставляет Пользователю на срок действия договора не эксклюзивное, не подлежащее передаче или отчуждению в любой форме, имеющее ограниченный срок действия право доступа к Сервису исключительно для деловых операций клиента, при условии, что такие не включают сдачу Сервиса в аренду.

4.1.1. Ограниченный срок действия права доступа к Сервису составляет один год с даты предоставления Компанией доступа к Сервису в порядке, установленном п. 5.4.1. договора.

4.2. Доступ Пользователя к Сервису осуществляется в сети Интернет посредством ввода Пользователем Аутентификационных данных по адресу Сервиса.

4.3. Оказание услуги осуществляется после внесения денежных средств на счет Компании.

4.4. По истечении периода, на которое было осуществлено подключение дополнительных функциональных возможностей Сервиса, Компания отключает дополнительные функциональные возможности Сервиса.

4.5. Отчетный период и функциональные возможности оказания Услуг устанавливаются в Тарифах.

4.6. Сдача-приемка услуг производится в следующем порядке:

4.6.1. В течение пяти рабочих дней с момента оказания Услуг Компания формирует односторонний Акт об оказанных услугах в соответствии со стоимостью оказанных услуг.

4.6.2. Услуги считаются оказанными Компанией надлежащим образом и принятыми Пользователем в указанном в Акте объеме, если в течение пяти рабочих дней с момента выставления Акта Компания не получила от Пользователя мотивированных письменных возражений.

4.6.3. По истечении срока, указанного выше (пяти рабочих дней), претензии Пользователя относительно недостатков Услуг, в том числе по количеству (объему), стоимости и качеству не принимаются.

5. Права и обязательства Сторон.

5.1. Пользователь обязуется:

5.1.1. Оплатить услуги Компании в соответствии с условиями настоящей Оферты.

5.1.2. Следить за публикуемыми на сайте Сервиса информационными сообщениями о внесении изменений в действующий Сервис.

5.1.3. Предотвращать раскрытие паролей и логинов, используемых для доступа к Сервису.

5.1.4. В случае раскрытия или подозрения на раскрытие паролей и логинов, используемых для доступа к Сервису, незамедлительно сообщить об этом Компании.

5.1.5. Выполнять другие обязательства, предусмотренные настоящей Офертой.

5.2. Пользователь имеет право:

5.2.1. Получить доступ к Сервису в течение 3 (трех) рабочих дней с Даты оплаты услуг Сервиса в соответствии с условиями настоящей Оферты.

5.2.2. Получить услуги Сервиса, оказываемые Компанией, в объеме, оплаченном в соответствии с п. 3.1 договора.

5.2.3. Получать от Компании консультации, связанные с осуществлением доступа к Сервису и его функционированием.

5.2.4. Осуществлять другие права, предусмотренные настоящей Офертой.

5.3. Пользователю запрещается осуществлять действия, направленные на:

5.3.1. Передачу третьим лицам паролей и логинов, используемых для доступа к Сервису.

5.3.2. Попытки получения несанкционированного доступа к компьютерной системе, на которой базируется Сервис.

5.3.3. Пересылку и/или загрузку на сайт Сервиса файлов, которые могут повредить компьютерные программы других Пользователей либо самой Компании.

5.3.4. Использование при работе с Сервисом автоматизированных агентов, роботов или автоматизированного программного обеспечения, отличного от поисковых программ и браузеров.

5.4. Компания обязуется:

5.4.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с Даты оплаты по настоящей Оферте предоставить Пользователю доступ к Сервису.

5.4.2. Предоставлять Пользователю консультации, связанные с осуществлением доступа к Сервису и его функционированием.

5.4.3. Уведомлять Пользователя о выпуске новых услуг Сервиса, а также об изменении Тарифов на обслуживание Пользователей, путем публикации их на сайте Сервиса.

5.4.4. Выполнять другие обязательства, предусмотренные настоящей Офертой.

5.5. Компания имеет право:

5.5.1. В одностороннем порядке останавливать доступ Пользователя к Сервису либо расторгнуть настоящую Оферту в случае нарушения Пользователем п.5.3.1.-5.3.4. настоящей Оферты.

5.5.2. В целях реализации настоящей Оферты Компания получает право на использование, хранение, обработку и распространение учетных данных Пользователя тем способом и в той мере, в которых это необходимо для исполнения условий настоящей Оферты.

5.5.3. Приостанавливать работу отдельных функциональных возможностей Сервиса для проведения необходимых плановых профилактических и ремонтных работ на технических ресурсах Компании, а также внеплановых работ в аварийных ситуациях.

5.5.4. Осуществлять другие права, предусмотренные настоящей Офертой.

6. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящей Оферте Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящей Оферты.

6.2. Компания не несет ответственности за невозможность использования Сервиса по причинам, зависящим от Пользователя.

6.3. Компания прилагает все возможные усилия для обеспечения нормальной работоспособности сайта Сервиса, однако не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящей Оферте, а также за прямые и косвенные убытки Пользователя, включая упущенную выгоду и возможный ущерб, возникший в том числе в результате:

6.3.1. Неправомерных действий пользователей сети Интернет, направленных на нарушения информационной безопасности или нормального функционирования сайта Сервиса.

6.3.2. Отсутствия (невозможности установления, прекращения и прочее) Интернет-соединений между сервером Пользователя и сервером Сервиса.

6.3.3. Проведения государственными и муниципальными органами, а также иными организациями мероприятий в рамках оперативно-розыскных мероприятий.

6.3.4. Установления государственного регулирования (или регулирования иными организациями) хозяйственной деятельности коммерческих организаций в сети интернет и/или установления указанными субъектами разовых ограничений, затрудняющих или делающих невозможным исполнение Оферты.

6.3.5. Других случаев, связанных с действиями (бездействием) пользователей сети Интернет и/или других субъектов, направленными на ухудшение общей ситуации с использованием сети Интернет и/или компьютерного оборудования, существовавшей на момент заключения настоящей Оферты.

6.3.6. Компания оставляет за собой право приостанавливать работу сайта Сервиса для проведения профилактических работ, по возможности в ночное время или выходные дни.

6.3.7. В случае возникновения между Сторонами настоящей Оферты споров или разногласий, вытекающих из настоящей Оферты или связанных с ней, Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров между собой.

6.3.8. В случае, если не удастся разрешить возникшие между Сторонами споры и (или) разногласия путем переговоров, то такие споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

7. Срок действия Оферты и условия ее расторжения.

7.1. Настоящая Оферта вступает в силу с момента акцепта настоящей Оферты Пользователем.

7.2. В соответствии со ст. 435 ГК РФ Компания имеет право на отзыв настоящей Оферты. В случае отзыва настоящей Оферты Компанией в течение срока ее действия, настоящая Оферта считается прекращенной с момента отзыва. Отзыв осуществляется путем размещения соответствующей информации на сайте Сервиса.

8. Прочие условия.

8.1. Стороны договорились, что при исполнении (изменении, дополнении, прекращении) настоящей Оферты допускается использование подписей представителей Сторон, а также их печатей, с помощью средств факсимильной связи, механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи руководителей и печатей организаций. Стороны подтверждают, что приложения к Оферте, подписанные и оформленные указанным в настоящем пункте способом, имеют юридическую силу и обязательны для исполнения Сторонами.

8.2. Стороны признают любую информацию, касающуюся заключения настоящей Оферты, включая любые приложения и дополнения к нему, коммерческой тайной и обязуются строго сохранять конфиденциальный характер такой информации, не разглашая ее третьим лицам без предварительного письменного на то согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда это необходимо для целей настоящей Оферты или для раскрытия соответствующим государственным органам в случаях, определенных законом. Указанное положение не относится к общеизвестной или общедоступной информации.

8.3. Компания вправе в одностороннем порядке внести изменения в условия предоставления услуг, разместив об этом информацию на сайте Сервиса в публичном доступе и внеся изменения в настоящую Оферту. При этом услуги Компании, оплаченные Пользователем до момента внесения изменений в условия предоставления услуг, будут выполнены Компанией без учета таких изменений.

8.4. При изменении юридического статуса, адреса, электронной почты, банковского счета Сторона, у которой произошли такие изменения, обязана уведомить другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней с даты такого изменения письменно, по факсу, с курьером или заказным письмом с уведомлением о вручении или в случае Компании — путем размещения такой информации на сайте Сервиса в публичном доступе. До получения такого уведомления все операции, сделанные по прежним реквизитам, считаются надлежаще выполненными.

8.5. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, подлежат разрешению в соответствии с законодательством РФ.

9. Адреса и реквизиты Исполнителя.

«Компания»

**Закрытое акционерное общество
«Центр муниципальной экономики и права»**

Юридический адрес:

127006, г. Москва, вн. тер. г. МО Тверской,
ул. Малая Дмитровка, д. 25, строение 1,
помещение II, комната 1, пом. II, комната 1;

Почтовый адрес:

127006, г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д.
25, строение 1, офис 25

ИНН: 7730138371;

КПП: 771001001;

р/с: 40702810738120106768

в ПАО «Сбербанк России» г. Москва;

к/с: 30101810400000000225;

БИК: 044525225

Тел: (495)133-19-47

Генеральный директор

Хмельников Б.В.